



---

LE VILLE DI NOCE  
Albinea

---

CORTE RIO VERDE  
Cavriago

---

VILLE DEL SOLE  
Montecavolo



**NEW CLASS**  
LA FORMA E L'ESSENZA

---

**TORELLI**  
PROPERTY  
SOLUTIONS



---

**LE VILLE DI NOCE**  
**Albinea**

---

**CORTE RIO VERDE**  
**Cavriago**

---

**VILLE DEL SOLE**  
**Montecavolo**

# IL NOCE

## LE VILLE DI NOCE

Le Ville di Noce sono un' **esclusiva iniziativa immobiliare situata a Noce di Albinea**, in un ambiente di elevato valore paesaggistico e grande tranquillità facilmente raggiungibile da Reggio Emilia, Albinea e Scandiano.

L'**insediamento è composto da 4 ville singole di pregio** di ampia metratura, dotate di ingresso indipendente, giardino privato e garage doppio.

Le ville sono **realizzate in classe A4** con **struttura antisismica** ed interpretano le più moderne logiche di **efficienza energetica**, di **riduzione dell'impatto ambientale** e di **miglioramento della salute**, del comfort e della qualità della fruizione degli ambienti per gli utenti che in esse abitano. Hanno inoltre un **design moderno**, ricercato e raffinato, sono **dotate di pannelli fotovoltaici** con all'occorrenza accumulatori e di impianti tecnologici di ultimissima generazione.

Le Ville di Noce rappresentano un investimento ideale sia per chi cerca una soluzione di prima abitazione sia per chi intende concedersi dei momenti di relax al top, garantendosi la possibilità di vivere emozioni davvero esclusive.



- Impianto di riscaldamento e raffrescamento a pavimento
- Pompe di calore
- Impianto fotovoltaico
- Impianto di irrigazione automatica
- Isolamento termico con cappotto



- Impianti termo meccanici con sistemi domotici
- Predisposizione di sistema di domotica per funzioni abitative
- Predisposizione sistema di allarme
- Serramenti anti intrusione
- Frangisole modello grisser centralizzati ed elettrificati
- Finiture di pregio e materiali rigorosamente selezionati per garantire comfort ed estetica, nel pieno rispetto dell'ambiente
- Videocitofonia a colori
- Siepi, piante e prato da arredamento esterno
- Illuminazioni di design da esterno
- Piscina a richiesta
- Garanzia decennale postuma



# NOCE



# NOCE



# storia





# CORTE RIO VERDE CAVRIAGO

La Corte Rio Verde è una **iniziativa immobiliare che si colloca a Cavriago in Via Gilli**, in zona residenziale interna, verde e tranquilla, lontana dal traffico ma comoda ai servizi ed al centro cittadino.

L'intervento prevede la **realizzazione di ville singole**, abbinate e quadrifamiliari tutte finemente rifinite e **dotate di ingresso indipendente e giardino privato**.

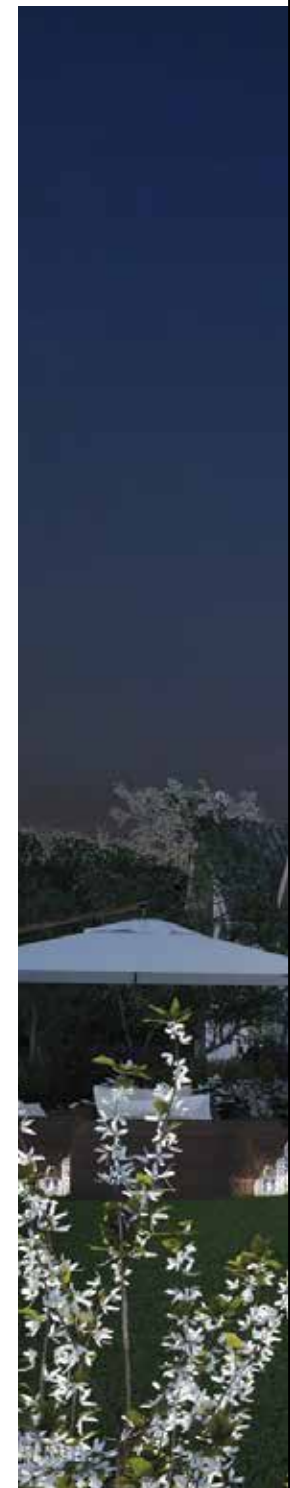
Le Ville sono **realizzate in classe A4** mediante le più moderne tecnologie costruttive. **Eleganza e confort** si fondono per consentire la massima qualità abitativa e soddisfare le esigenze anche dei clienti più meticolosi.

**Possiamo creare la dimora dei vostri sogni** avendo ed elaborato delle soluzioni sugli stili di possibile realizzazione. **Tutti i progetti delle Ville saranno originali e personalizzati**, con identità propria, facendo di ogni Villa un piccolo gioiello di architettura contemporanea in grado di rendere esclusivo il modo di abitare. Gli spazi esterni, ampi e visibili, sono pensati per abitare immersi nella natura e in armonia con l'ambiente circostante.





- Finiture di pregio
- Classe energetica A4
- Pannelli fotovoltaici
- Giardino privato con ingresso indipendente
- Norma antisismica vigente
- Decennale postuma
- Residence con corte privata



# CAVRIAGO



# CAVRIAGO



# tecnologia e architettura



# VILLE DEL SOLE MONTECAVOLO

Le Ville del Sole sono un **nuovo intervento edilizio situato a Montecavolo** in un contesto pedecollinare di grande prestigio vicino alle rinomate piscine "La Favorita".

L' intervento è composta da **ville abbinate e ville singole** in ambito residenziale **armonioso e riservato** e al contempo comodo ai servizi.

Per costruire una casa moderna partendo da zero andremo a creare una combinazione ideale tra interno ed esterno e, allo stesso tempo, **garantiremo qualità e comfort**. Gli interni luminosi uniti alle splendide finiture di pregio sapranno soddisfare anche la clientela più sofisticata.

**New Class, oltre che eleganza, è anche efficienza grazie all'impiego delle ultime tecnologie innovative ad alto risparmio energetico.** I nostri immobili sono progettati per sfruttare l'energia in maniera efficiente, impedendo la dispersione del calore durante il periodo invernale e mantenendo gli ambienti freschi durante le stagioni più calde.

Ogni tecnologia applicata ai nostri immobili **rende il loro acquisto più conveniente nel tempo.**

# Cavallo





# MONTECAVOLA



- 
- CLASSE A3
  - TECNOLOGIA AD ALTO RISPARMIO ENERGETICO
  - FINITURE DI PREGIO
  - PANNELLI FOTOVOLTAICI
  - GIARDINO PRIVATO CON INGRESSO INDIPENDENTE
  - NORMA ANTISISMICA VIGENTE
  - DECENNALE POSTUMA



# VIVERE IN CORTE

Villa Singola, Villa Abbinata (Bifamiliare), Villa Quadrifamiliare, per quanto riguarda soluzioni Indipendenti, quale scegliere?

Certamente la possibilità di vivere in Corte è il sogno di tanti, in quanto consente di avere a disposizione ingressi indipendenti, spazi e giardini privati e, in generale, di poter usufruire di una maggiore autonomia rispetto alle realtà condominiali.

## **Ma vivere in una corte cosa offre?**

Parliamo di sicurezza, un tema che al giorno d'oggi porta ansia e preoccupazione nelle persone. Vivere in una Corte chiusa garantisce il massimo della sicurezza grazie alla presenza di sistemi integrati e ad un controllo del vicinato che non va comunque a ledere la privacy di tutti gli abitanti della Corte stessa.

E' risaputo che il poter vivere in un contesto sereno ed armonioso, sia dal punto di vista visivo che da quello della sicurezza, migliora la qualità della vita ed il benessere psico-fisico della persona.



## San Carlo Property Solutions

L' Agenzia Immobiliare San Carlo Property Solutions nasce nel 2000 dall'esperienza del suo titolare, Geom. Fabio Torelli, maturata nelle più importanti realtà del settore.

Opera su tutto il territorio reggiano e nelle zone limitrofe, con una particolare cura ed attenzione alla vendita di ville con soluzioni di ultima generazione, di immobili di pregio nel centro storico e di quelle tipologie abitative quali caseggiati e rustici situati sulle nostre zone collinari, grande patrimonio della città. E' inoltre specializzata nelle cessioni d'azienda ed attività commerciali, quali bar, ristoranti, negozi, farmacie, ecc..

L' Agenzia San Carlo Property Solutions si propone oltre che per la sua abituale attività di intermediazione immobiliare nell'ambito residenziale e commerciale, anche come punto di riferimento per consulenze, ricerche immobiliari, perizie, stime, consulenze contrattuali, ricerche di finanziamenti ed affittanze in genere.

Siamo inoltre specializzati nell'ambito della consulenza e nella gestione immobiliare, questo per fornire alla nostra clientela un apporto a quelle attività (trasformazioni, riqualificazioni, cambi di destinazione d'uso, ecc.) capaci di fornire all'immobile la sua massima valorizzazione e/o redditività.

Trasparenza e serietà nella gestione delle relazioni tra le parti sono il punto di forza che contraddistingue l'Agenzia San Carlo Property Solutions oltre ad un accurato studio nella ricerca della soluzione ideale per ciascun interlocutore. Tutto questo riteniamo sia fondamentale per poter offrire un servizio dal valore aggiunto che va a porsi come marchio indelebile nel tempo.

## New Class

NEW CLASS nasce nel gennaio 2007 grazie all'intuizione del suo titolare Chiacchio Vincenzo, dedicandosi ad una prima realizzazione di un residence nelle campagne Reggiane, in località San Rigo.

Fin da subito New Class si posiziona sul mercato tra i leader di settore per la progettazione e realizzazione di immobili di pregio che sposano l'edilizia tradizionale con materiali di un tempo dai colori caldi e accoglienti, alla più moderna innovazione tecnologica, ai massimi standard costruttivi in termini di sicurezza, risparmio energetico e ricerca estetica.

Ogni singolo intervento avviene riducendo il più possibile l'impatto ambientale, inserendo spazi verdi e piante autoctone a cornice delle strutture, tutte con originali personalizzazioni di interni ed esterni.

Grazie alle partnership con imprese specializzate, anche il settore impiantistico rappresenta un punto di forza di NEW CLASS; gli impianti che possiamo realizzare raggiungono i più alti livelli di sofisticazione in grado di ridurre i deficit termici (che si sono moltiplicati negli ultimi anni) e l'inquinamento acustico che rende l'abitazione meno accogliente.

Il nostro elevato standard costruttivo e qualitativo, ci permette di ridurre i tradizionali ponti acustici e termici, proponendo ambienti più salubri, più confortevoli e meno umidi. In questo modo si ottiene una riduzione delle spese di manutenzione dell'immobile che si manterrà più duraturo nel tempo e manterrà il valore immobiliare senza che questo ne subisca un deprezzamento.

---

**New Class**

Ufficio: 0522 432071

Via Brigata Reggio 28, int. 36/A - 42124 (RE)

[info@newclassimmobiliare.com](mailto:info@newclassimmobiliare.com)

[www.newclassimmobiliare.it](http://www.newclassimmobiliare.it)

**San Carlo Property Solution**

Ufficio: 0522 420203

Via L.Sani 9/B - 42121 (RE)

[studiosancarlo@gmail.com](mailto:studiosancarlo@gmail.com)